

# Help uw kind een huis te kopen

**U** Uw zoon of dochter is op huizenjacht. Spannend en leuk. Maar is het écht wel zo leuk in deze tijd? Vind maar eens een huis dat past binnen de wensen, het budget én dat niet nét voor de ogen weggekaapt wordt. Zou het niet mooi zijn om uw kind een financieel handje te helpen? Zodat de zoektocht een keer niet uitdraait op een teleurstelling, maar juist eindigt met de sleutel van een droomhuis op zak?!

Uw antwoord is ongetwijfeld: **ja, dat wil ik**. En uw vraag meteen erachteraan: **wat is er mogelijk?**

## Schenken

U kunt uw kind een belastingvrije schenking geven. Jaarlijks is dat ruim € 5.000,-. Tussen zijn 18e en 40ste is dat zelfs eenmalig ruim € 100.000,- voor de aankoop van een eigen woning (2019).



## Voordelen van schenken

- Uw vermogen wordt minder en daardoor uw rendementsheffing ook.
- Uw kind betaalt straks minder erfbelasting.

## Lenen (familiebank)

U leent uw kind geld. U fungeert als het ware als (familie)bank. Met minder strenge voorwaarden.

## Voordelen (familie)bank

- Het rendement is veel hoger dan op uw spaarrekening. Soms zelfs het 6-voudige.

## Uw kind blij = u blij

Het allergrootste voordeel is natuurlijk dat uw kind een mooi huis kan kopen. Hij of zij wordt hier enorm blij van. En u weet toch: uw kind blij = u blij.

## Klinkt dit als muziek in uw oren en wilt u graag de spelregels weten?

Neem contact op met onze hypotheekadviseurs Louis Bouten of Raymond Naedenoen.



financiën  
hypotheken  
verzekeringen

Hoofdstraat 66 | 6077 AP St. Odiliënberg  
T (0475) 52 92 92 | sp@vbaregio.nl  
www.vbaregio.nl